

ZOOM SUR



En deux décennies, ils ont construit l'équivalent de la commune d'Ars-en-Ré...

Voilà maintenant vingt-cinq ans que Technique et Construction construit des maisons individuelles dans les alentours de La Rochelle et sur l'île de Ré. Une très belle expérience pour cette entreprise qui affiche sa sérénité.

« Construire cent maisons dans l'année ça ne m'intéresse pas ! »

Benoît Arnaud, le Directeur de Technique et Construction est un homme sérieux ! Les projets sont nombreux et séduisants. Des projets que cette entreprise, limite volontairement à vingt-cinq maisons par an dans un secteur de 30 kilomètres autour de La Rochelle. "Je ne veux pas aller plus loin" explique Benoît Arnaud "car je tiens à ce que nous soyons présents au quotidien sur nos chantiers afin d'en assurer un suivi irréprochable. Je veux nous savoir au plus près de nos clients et pas en train de parcourir les routes de Charente-Maritime et je préfère mille fois construire une maison de très bonne qualité plutôt que deux moyennes". Voilà qui tombe sous le bon sens. Avec un bureau d'études intégré et deux conducteurs de travaux, Technique et Construction vous propose de suivre votre projet de construction de maison. "Nous réalisons tout style de maisons, de la charentaise à la contemporaines. Ce qui nous guide, c'est la façon dont nos clients nous parlent de leur future maison, leur style de vie, les souhaits des uns et des autres et bien sûr l'environnement immédiat du terrain" commente Benoît Arnaud avant de poursuivre "les artisans sélectionnés avec lesquels nous travaillons depuis de nombreuses années nous assurent des prestations de qualité et d'excellents délais de réalisation. Actuellement, en fonction de la taille il nous faut entre six et douze mois pour terminer un chantier. C'est en amont au moment où la maison se dessine, où la vie doit s'imaginer sur un plan que nous prenons beaucoup de temps avec nos clients".

« Notre meilleure récompense ? l'excellent bouche-à-oreille dont nous bénéficions »

Si les maisons Technique et Construction ont un style, c'est en fait le style des clients et comme tous les clients, mais aussi les terrains, sont différents et bien, les réalisations le sont elles aussi. Tout style de réalisation donc et vous le comprendrez en découvrant celles déjà construites. Vous en croiserez notamment à Châtelailon ou encore sur l'île de Ré. Des constructions dont la taille moyenne est de 140 m² mais qui en réalité s'échelonne de 90 à 250 m². "Environ 25 % de nos clients accèdent pour la première fois à la propriété" remarque Benoît Arnaud qui explique très vite pourquoi son entreprise ne possède



pas de commerciaux "pas de force de vente ? Mais si bien sûr : tous mes clients ! Ce projet par exemple" dit-il en montrant une chemise bleue "j'ai construit la maison de leurs meilleurs amis il y a un an". Mais la récompense suprême pour les équipes de Technique et Construction, c'est lorsqu'un client fait construire pour la deuxième fois et qu'il s'adresse exclusivement au constructeur installé à Puilboreau. Mais qu'il s'agisse d'une première construction ou non, d'une résidence principale ou secondaire, le souci de rassurer le client pour qu'il puisse faire ses choix en toute transparence et dans la sérénité est toujours là : "Nous offrons toutes les garanties qu'un professionnel se doit d'avoir en 2009, Garantie financière d'achèvement, Dommage Ouvrage... Nous sommes adhérents de l'Union des Maisons Françaises et nos clients signent un contrat de construction qui leur assure toute la tranquillité nécessaire au bon déroulement de leur projet" précise Benoît Arnaud.

« Des maisons écologiques ? Oui mais il faudrait aider un peu plus nos clients ! »

L'équipe de Technique et Construction veille toujours à respecter l'environnement immédiat de la maison mais aussi les normes thermiques en vigueur. Et chaque projet fait l'objet d'une réflexion en ce sens. Dès le début du projet, l'implantation de la maison, la répartition des lieux de vie sont autant de paramètres pris en compte et qui bien pensés dès le départ peuvent permettre à votre maison d'obtenir les labels HPE et THPE. Mais dans ce domaine, Benoît Arnaud est vigilant : "bien sûr, nous conseillons à nos clients des panneaux solaires, de l'aérothermie ou de la géothermie car la maison rejettera moins de CO₂ et l'énergie non consommée permet des économies à long terme. Mais il faut bien reconnaître que ces équipements ont, pour l'instant, un surcoût important, difficile à financer pour certains futurs accédants ! Les aides en place ont le mérite d'exister mais un coup de pouce supplémentaire ne serait pas de trop !". Mais il n'est pas question de baisser les bras, et Technique et Construction fera bientôt sortir de terre une maison BBC (Bâtiment basse consommation) ce qui se fait de mieux aujourd'hui. Une maison consommant moins de 50 KW par m² et par an. Il faudra alors compter environ 220 euros de chauffage pour une surface de 150 m², soit en principe une réduction de plus de la moitié de la facture d'électricité. Un argument de plus pour contacter Benoît Arnaud.



• Activité

Constructeur de maisons individuelles.

• Directeur général

M. Benoît Arnaud.

• Effectif

5 personnes.

• Particularité

Constructeur de maisons individuelles depuis 1984. Nous construisons 25 maisons par an sur La Rochelle et l'île de Ré. Tout type de constructions, résidence principale, secondaire, investissement locatif.

• Contact

40, rue du 8-Mai-1945, 17138 Puilboreau.

Tél. 05 46 34 93 00

E-mail : technique.construction@wanadoo.fr

web : www.constructeurmaisons.com